

# Algemene Verkoop- Leverings- en Constructievoorwaarden van de besloten vennootschap RD Benelux BV, gevestigd te Sittard-Geleen (K.v.K. nr. 140.41.019), versie 26 april 2010:

## 1. Toepasselijkheid

1.1. Deze voorwaarden maken deel uit van iedere tussen Koper en RD Benelux BV gesloten of te sluiten overeenkomst en/of uitgebrachte offerte. Wanneer deze voorwaarden eenmaal deel zijn gaan uitmaken van een tussen partijen gesloten overeenkomst, zullen zij tevens van toepassing zijn op alle toekomstige rechtsverhoudingen tussen partijen.

1.2. Eventuele door Koper gehanteerde voorwaarden zijn uitdrukkelijk uitgesloten.

1.3. Aan eventueel overeengekomen afwijkingen van deze voorwaarden kan de wederpartij geen rechten ontleen voor toekomstige overeenkomsten.

## 2. Tot stand komen van de overeenkomst

2.1. Aanbiedingen zijn vrijblijvend.

2.2. Afbeeldingen, tekeningen, kostenberekeningen, maat- en gewichtspgaven e.d. door RD Benelux BV bij een aanbidding en/of leverantie verstrekt, worden als benaderde gegevens beschouwd en binden RD Benelux BV niet. Bedoelde bescheiden blijven eigendom van RD Benelux BV, mogen niet aan derden worden verstrekt of ter inzage gegeven worden en dienen, indien de order niet wordt geplaatst en/of bevestigd, terstond aan RD Benelux BV te worden teruggegeven indien zij hierom verzoekt.

2.3. Aan gegevens gepubliceerd middels website, folders, specificatiebladen, advertenties e.d. kunnen geen rechten worden ontleend.

2.4. Orders zijn voor RD Benelux BV eerst bindend nadat en voorzover deze door haar directie schriftelijk zijn bevestigd.

## 3. Bouw- en constructiewerkzaamheden

3.1. Onder bouw- en constructiewerkzaamheden worden de werkzaamheden verstaan welke nodig zijn voor het completeren van een woning of gebouw conform de leveringsovereenkomst.

3.2. Onder bouw- en constructiewerkzaamheden wordt niet verstaan:

- a. grond-, hei-, hak-, breek-, funderings-, metsel-, timmer-, stukadoors- en schilderwerk of andere bouwkundige werken, van welke aard ook;
- b. het ter beschikking stellen van hijs- of hefwerktuigen, takels e.d. of van meer dan twee man, voor het plaatsen van apparatuur, onderdelen of materialen;
- c. het ter beschikking stellen van stellingen of steigerwerk;
- d. het ter beschikking stellen van elektrische stroom, water of gas;
- e. het herstellen van bevuilde of beschadigde installaties of onderdelen daarvan, tenzij de bevuiling of beschadiging aan RD Benelux BV of haar personeel te wijten is;
- f. het betalen van precario rechten;
- g. tijdelijke werkzaamheden en/of leveranties uitdrukkelijk zijn vermeld in de leveringsovereenkomst.

3.3. Koper is verplicht zorg te dragen dat:

- a) de niet tot de met RD Benelux BV overeengekomen levering behorende werkzaamheden tijdig en zodanig worden verricht, dat de werkzaamheden door RD Benelux BV geen vertraging ondervinden;
- b) ten behoeve van de werkzaamheden kostenloos en tijdig vóór aanvang ervan, voldoende, droge en afsluitbare opslag- en werkruimte beschikbaar is;
- c) goederen welke voor de aanvang van, of tijdens de werkzaamheden worden aangevoerd, in voormelde opslagruimte worden opgeslagen;
- d) in de onmiddellijke nabijheid van de plaats waar de werkzaamheden worden uitgevoerd, elektrische stroom, leidingwater en zo nodig gas op kosten van Koper ter beschikking is;
- e) de werkzaamheden gedurende de normale werktijden ongestoord kunnen worden verricht;
- f) hijsinstallaties e.d. en steigerwerken e.d. kostenloos kunnen worden gebruikt;
- g) alle goederen en gereedschappen, welke zich op of nabij het werk bevinden ten behoeve van de installatie-werkzaamheden, tegen diefstal-, brand-, molest en andere risico's voor rekening van Koper verzekerd zijn.

3.4. Alle kosten voortvloeiend uit niet-deugdelijke of niet-tijdige nakoming van de boven onder a t/m g vermelde verplichtingen, zijn onverkort voor rekening van Koper.

## 4. Prijzen

4.1. Prijzen gelden af fabriek of magazijn, excl. de in het land van levering en/of uit te voeren werken toepasselijke Omzetbelasting (BTW), tenzij in de leveringsovereenkomst met Koper anders is vermeld.

4.2. Tenzij een vaste prijs is overeengekomen zijn prijzen afhankelijk van geldende belastingen, wisselkoersen, uurlonen, brandstofprijzen, e.d. en RD Benelux BV behoudt zich het recht voor bij wijzigingen haar prijzen dienovereenkomstig aan te passen.

## 5. Verzending en transport

5.1. Verzend- en transportkosten worden separaat in rekening gebracht, tenzij in de leveringsovereenkomst anders is overeengekomen.

5.2. Indien Koper daartoe tijdig zijn wens te kennen geeft, worden de goederen op zijn kosten verzekerd tegen transport- en andere schade voor het tijdvak tussen het

tijdstip van levering en het tijdstip waarop de goederen in de feitelijke macht van de Koper komen.

## 6. Levering

6.1. De levering geschiedt:

- a) bij levering van materialen: af magazijn;
- b) bij levering incl. bouw- en constructiewerken: zodra de goederen bedrijfsvaardig zijn;
- c) bij turn-key/sleutel-op-de-deur overeenkomsten: bij zgn. eerste oplevering, ook wel voorlopige oplevering genoemd, of wanneer een bouwwerk in gebruik wordt genomen.

6.2. De in de orderbevestiging aangegeven leveringstermijn geldt bij benadering.

6.3. Alle gevolgen veroorzaakt door het niet nakomen van verplichtingen door Koper zijn voor rekening van de Koper.

## 7. Exportverbod

7.1. Koper is niet gerechtigd producten te exporteren.

## 8. Risico en eigendom

8.1. Alle risico's, welke direct of indirect verband houden met de goederen, gaan over op Koper zodra de goederen het magazijn van RD Benelux BV verlaten hebben.

8.2. De goederen blijven eigendom van RD Benelux BV totdat Koper alle vorderingen van RD Benelux BV op Koper, met inbegrip van rente en kosten, volledig heeft voldaan.

## 9. Reclame

9.1. Reclames dienen door Koper op straffe van verval van rechten binnen acht dagen na levering der goederen, schriftelijk en beargumenteerd bij RD Benelux BV te worden ingediend.

9.2. Is de reclame naar het oordeel van RD Benelux BV gegrond, dan zal zij binnen een redelijke termijn vervangende goederen ter beschikking stellen van Koper, tegen afgifte door Koper van de goederen terzake waarvan is gereclameerd.

9.3. Heeft de reclame betrekking op uitgevoerde werken, en is de reclame naar het oordeel van RD Benelux BV gegrond, dan zal zij binnen een redelijke termijn de werken opnieuw uitvoeren, aanpassen of herstellen.

9.4. Koper is slechts gerechtigd betaling op te schorten van het bedrag dat betrekking heeft op het gedeelte van de goederen en/of werken dat niet volgens overeenkomst is geleverd en terzake waarvan Koper rechtsgeldig heeft gereclameerd.

## 10. Garantie

10.1. RD Benelux BV garandeert Koper de deugdelijkheid van het door RD Benelux BV geleverde uitsluitend voor wat betreft door RD Benelux BV of door personeel van RD Benelux BV verricht werk. RD Benelux BV is uit hoofde van de garantieverplichtingen slechts aansprakelijk voor gebreken blijkende binnen de garantietermijn, waarvan de Koper bewijst, dat zij uitsluitend het rechtstreekse gevolg zijn van verkeerde constructie en/of gebrekkige uitvoering door RD Benelux BV.

10.2. RD Benelux BV is slechts aansprakelijk voor het kostenloos herstellen en/of opnieuw construeren van het geleverde.

10.3. De garantie van goederen door RD Benelux BV van derden betrokken, strekt zich alleen uit tot de voor deze derden bestaande garantieverplichtingen.

10.4. De garantietermijnen voor alle geleverde en verwerkte bouwdelen, apparatuur en materialen wordt altijd vermeld in de leveringsovereenkomst en gaat in op de dag van levering, of op de dag van in bedrijf stellen van een apparaat of systeem, of op de dag van eerste, c.q. voorlopige oplevering, of op de dag van gebruiknaam van een gebouw.

10.5. Indien reparatie onder garantie door RD Benelux BV wordt uitgevoerd, zullen de hiervoor te maken reis- en verblijfskosten benevens de reizen tegen het geldende uurtarief worden berekend. De arbeidsuren ter opheffing van de storing worden niet berekend.

10.6. RD Benelux BV is van zijn garantieverplichtingen bevrijd, indien Koper zonder instemming van RD Benelux BV werkzaamheden aan het geleverde verricht of doet verrichten.

10.7. Het niet nakomen van de garantieverplichtingen door RD Benelux BV of door leveranciers van RD Benelux BV ontheft Koper niet van enige verplichting jegens RD Benelux BV.

10.8. RD Benelux BV is tot geen enkele garantie, hoe ook genaamd gebonden indien Koper niet, niet behoorlijk of niet tijdig voldoet aan enige verplichting, die voor hem uit deze of enige daarmee samenhangende overeenkomst mocht voortkomen.

10.9. Vorderingen uit hoofde van garantie vervallen, indien zij niet binnen veertien (14) dagen na constatering van het gebrek ter kennis van RD Benelux BV zijn gebracht.

## 11. Overmacht

11.1. Overmacht heeft de betekenis die daaraan onder Nederlands, Belgisch of Luxemburgs recht wordt gegeven. In aanvulling daarop geldt als overmacht voor RD Benelux BV staking in de ruimste zin des woords, alsmede het geval dat de partij van wie RD Benelux BV de goederen betreft in gebreke is met de levering.

## 12. Betaling

12.1. Betalingsvoorwaarden worden overeengekomen in de individuele leveringsovereenkomst met Koper; deze overeenkomst prevaleert boven onderstaande voorwaarden.

- a) voor het ontwerp van een niet-standaard woning betaalt Koper een nader overeen te komen bedrag vooruit ter compensatie van samenstellen bestek, benodigd tekenwerk en benodigde berekeningen; deze worden eigendom van Koper na ontvangst betaling, ongeacht of dit tot een leveringsovereenkomst met RD Benelux BV leidt;
- b) bij het ondertekenen van de leveringsovereenkomst betaalt Koper een bedrag van 15% van de totale som;
- c) bij het opleveren van de ruwbouw (incl. dakbedekking en facade) betaalt Koper 65% van de totale som;
- d) bij zgn. eerste oplevering, ook wel voorlopige oplevering genoemd, betaalt Koper 10% van de totale som, indien van toepassing met aftrek van het reeds onder a) betaalde bedrag;
- e) na oplossen van alle gemelde problemen en tekortkomingen betaalt Koper de resterende 10% van de totale som;
- f) alle termijnen zijn betaalbaar per spoed-overboeking op de dag dat RD Benelux BV de onder a) t/m d) beschreven werken oplevert, ongeacht of Koper een bij een termijn behorende factuur ontvangen heeft;
- g) in geval van reparaties en levering van losse onderdelen: betaling binnen veertien (14) dagen na datum factuur;
- h) RD Benelux BV behoudt zich het recht voor op ieder moment van Koper garanties te eisen ter zekerstelling van betaling van alle termijnen voor de totale overeengekomen werken en leveringen.
- i) RD Benelux BV behoudt zich het recht voor de werken stil te leggen indien Koper niet aan zijn verplichtingen voldoet of wanneer hierover naar het oordeel van RD Benelux BV onvoldoende duidelijkheid bestaat, waarbij voor Koper de verplichting blijft bestaan tot betaling van de volledige bouwsom.

12.2. Compensatie is uitgesloten.

12.3. Koper is zonder ingebrekestelling in verzuim bij het verstrijken van de overeengekomen betalingstermijn. Zodra Koper in verzuim is, is hij tot aan de dag der volledige betaling de Wettelijke Rente verschuldigd over het uitstaande bedrag.

12.4. Wanneer Koper in gebreke is terzake van enige verplichting jegens RD Benelux BV, worden alle op dat moment niet opeisbare verplichtingen onmiddellijk opeisbaar, zonder dat ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is.

12.5. Alle kosten die RD Benelux BV maakt ter incasso van zijn vordering op de Koper komen voor rekening van de Koper. Deze kosten bedragen minimaal tien procent (10%) van het te incasseren bedrag.

12.6. Ongeacht de betalingscondities, heeft RD Benelux BV het recht om goederen onder rembours te leveren of op enig moment vooruitbetaling of zekerstelling in de door haar gewenste vorm te verlangen.

## 13. Aansprakelijkheid

13.1. RD Benelux BV zal nimmer enige schade, mede inhoudende gevolgschade, aan Koper verschuldigd zijn, tenzij deze schade aan haar grove schuld te wijten is.

13.2. RD Benelux BV zal voorts nimmer aansprakelijk zijn voor enige schade ontstaan tengevolge van fouten van haar personeel, of van door haar ingeschakelde derden, ook als de schade te wijten is aan grove schuld van haar personeel of genoemde derden.

13.3. Indien in rechte enige schadeplecht van RD Benelux BV jegens Koper vastgesteld zou worden, is deze schade in ieder geval beperkt tot de hoogte van het bedrag van de desbetreffende transactie.

13.4. Dit artikel is ook van toepassing op bouw- en constructiewerkzaamheden, meerwerk, vervangingen en reparaties.

13.5. Dit artikel geldt behoudens eventuele verplichtingen van RD Benelux BV voortvloeiende uit dwingendrechtelijke bepalingen van productaansprakelijkheid.

## 14. Ontbinden

14.1. Indien Koper in gebreke is terzake van enige op hem rustende verplichting of in geval van zijn faillissement of surseance van betaling heeft RD Benelux BV het recht om de overeenkomst waarop deze voorwaarden van toepassing zijn geheel of gedeeltelijk te ontbinden zonder rechterlijke tussenkomst, onverminderd haar recht op schade-vergoeding.

## 15. Geschillen

15.1. Alle geschillen, van welke aard ook, welke een overeenkomst betreffende of daarmee verband houden, waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, en tot kennisneming waarvan een Arrondissementsrechtbank bevoegd is, zullen worden berecht door de Arrondissementsrechtbank te Maastricht.